

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 9

г. Самара

«27» сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 9.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «27» сентября 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 283,80 м.кв.

Общая площадь дома 6 360,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,7 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67,7%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 67,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 677% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Аминева в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 1, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. утепление стеновых панелей кв. 36,68,71 (80,5 м²), на сумму — 217,35 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. замена стояков системы ХВС (111 п.м), на сумму — 222 тыс. руб.;
7. замена стояков системы ГВС (111 п.м.), на сумму — 222 тыс. руб.;
8. замена стояков системы канализации (111 п.м.), на сумму — 144,3 тыс. руб.;
9. ремонт розлива ГВС т. п. (160 п.м.), на сумму — 320 тыс. руб.
10. ремонт розлива ГВС т. э. (90 п.м.), на сумму — 180 тыс. руб.
11. ремонт розлива ХВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
12. ремонт системы канализации (70 п.м.), на сумму — 91 тыс. руб.
13. ремонт розлива отопления (300 п.м.), на сумму — 600 тыс. руб.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
15. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

за личный счет собственников

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 399,193 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 358,040 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 41,153 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно
выполненным соответствующим работам;

1. Ремонт покрытия Т.В.С.т.п. (160 кв.м) на сумму - 100 тысяч руб.
2. Ремонт покрытия Т.В.С.т.п. (90 кв.м) на сумму - 50 тысяч руб.
3. Ремонт покрытия Х.В.С. (100 кв.м) на сумму - 50 тысяч руб.
4. Замена соответствия мостов, стальных элементов - 10 тысяч руб. (за
мост)

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия _____



кв. _____
кв. _____

Взаимодействовать с УК относительно счетов МКД по вопросам
содержания территории ремонта в т.ч.

1. В праве участия в подписание актов выполненных работ.
2. Свое - приемные работ.
3. Ремонт МКД.
4. Соблюдение дефектных ведомостей.
5. Соблюдение смет.
6. Участие в составлении актов осмотра средств подвешивания -
ных конструкций.
7. Ежемесячного снятия показаний общедомовых
приборов учета.

председатель МКД Зубов / Зубовичева Г.А.